

目 次

第1章 基本的な事項	2
1 策定の背景と目的	2
2 位置付けと役割	2
(1) 天童市基本構想	3
(2) 天童市基本計画	4
(3) 山形広域都市計画区域マスタープラン	4
3 計画の期間	6
4 想定する人口推移	6
(1) 人口の推移と予測	6
(2) 年齢3区分別人口の推移と予測	6
5 構成	8
第2章 都市づくりの現状と課題	10
1 人口減少社会への対応	10
2 少子高齢化社会への対応	10
3 地域コミュニティの維持と景観の保全	11
4 交流人口の拡大	11
5 安全・安心に暮らせるまちづくり	11
6 低炭素型都市の形成	12
7 中心市街地の活性化	13
8 工業・業務系団地の開発	14
第3章 都市づくりの基本理念と目指す都市のすがた(全体構想)	16
1 都市づくりの基本理念	16
2 都市づくりの基本的な方向性	16
(1) 機能が集約されあらゆる世代への優しさを備えた都市づくり	16
(2) 自然環境と調和し地域コミュニティを維持・増進する都市づくり	17
(3) 安全・安心で環境に対する負荷の少ない都市づくり	18
(4) 地域の産業が持続的に成長・発展する都市づくり	19
第4章 将来の都市構造と主要な都市機能の配置	24
1 広域幹線的な交通体系	24
(1) 南北広域交流軸	24
(2) 東西広域交流軸	24
2 主要な都市機能の配置	24
(1) 回遊型の観光交流拠点	24

(2) 生活交流拠点	24
(3) 工業・業務拠点	24
(4) 緑の拠点	24
3 将来都市概念図	25
4 将来都市構造図	26

第5章 分野別の方針

1 土地利用	30
(1) 方針	30
ア 都市づくりの基本理念の実現	30
イ 持続可能な都市への転換	30
ウ 将来の都市構造を見据えた土地利用の誘導	30
(2) 施策の方向性	30
ア 市街化区域と市街化調整区域の区分の継続とあり方の調査・研究	30
イ 市街化区域の土地利用	31
ウ 市街化調整区域の土地利用	32
エ 土地利用等構想図	34
2 安全・安心	36
(1) 方針	36
ア 減災の視点に立った防災対策の強化	36
イ 総合的な雨水流出抑制対策の確立	36
ウ 安全・安心な生活環境の整備	36
(2) 施策の方向性	36
ア 都市の構造的な防災対策の推進	36
イ 水害に強い都市づくり	36
ウ 交通安全・防犯対策の強化	37
エ ユニバーサルデザインの導入	37
オ 健康福祉の基盤整備	37
カ 総合的雨水流出抑制対策構想図	38
3 道路・交通	40
(1) 方針	40
ア 安全で快適な道路網の形成	40
イ 利用しやすい公共交通システムの確立	40
(2) 施策の方向性	40
ア 道路網の整備	40
イ 道路の維持管理の充実	42
ウ 公共交通機関の導入・充実	43
エ 駐輪場・駐車場の整備	43

オ	環状道路・幹線道路等構想図	44
カ	都市計画道路構想図	46
4	住宅・住環境	48
(1)	方針	48
ア	良好な環境の市街地と田園集落	48
イ	生活を支える上・下水道	48
(2)	施策の方向性	48
ア	良好な居住環境整備	48
イ	上・下水道の整備充実	50
ウ	公営住宅・公共下水道計画図	52
5	景観	54
(1)	方針	54
ア	まとまりのある街並み景観の創造	54
イ	眺望景観の確保	54
ウ	歴史的集落景観の演出	54
(2)	施策の方向性	54
ア	身近な街並み景観の形成	54
イ	憩いとうるおいのある景観の形成	56
ウ	景観・歴史まちづくりの展開図	58
6	緑と水	60
(1)	方針	60
ア	公園・緑地などの緑と水のまちづくりの推進	60
イ	緑と水にあふれた街並みの創造	60
(2)	施策の方向性	60
ア	うるおいのある緑の創造と保全	60
イ	親しみやすい水環境の再生と保全	60
ウ	緑と水の構想図	62

第6章 地域別の方針（地域別構想）

1	地域別構想の考え方	66
(1)	規模	66
(2)	境界	66
(3)	市内5地域の人口	67
2	地域別構想	70
(1)	西部地域	70
(2)	北部地域	76
(3)	中部地域	82
(4)	南部地域	88

(5) 東部地域	94
第7章 都市づくりの実現に向けて	102
1 基本的な考え方	102
(1) 役割分担と協働の都市づくり	102
(2) 効率的な都市づくり	102
2 都市計画基本方針の推進	102
(1) 市民主体のまちづくりの推進	102
(2) 地域の特性に応じた整備手法の活用	103
(3) まちづくり推進体制の確立	103
(4) 都市計画基本方針の管理・評価	103
参考資料	106
1 本市の特性	106
(1) 位置と地勢	106
(2) 人口・世帯の状況	106
(3) 産業の状況	118
2 市民満足度・重要度アンケート調査結果	119
3 土地利用関係団体アンケート調査結果	120
(1) 調査の目的等	120
(2) 調査の実施概要	120
(3) 調査票の回収状況	121
(4) アンケート調査結果集計	121
(5) 自由記載欄のまとめ	122
4 策定の体制	124
(1) 策定体制図	124
(2) 天童市都市計画審議会委員	126
(3) 有識者懇談会委員	128
(4) 都市計画マスタープラン策定市民懇話会委員	129
5 策定の経過	130
(1) 天童市土地利用基本構想策定経過	130
(2) 天童市都市計画基本方針（都市計画マスタープラン）策定経過	131
6 都市計画審議会の御意見	132
7 用語解説	133

◆全体構想と分野別方針、地域別構想関連表

【現状と課題】	第2・3章 (全体構想)	第5章 分野別方針	第6章 地域別の方針 (地域別構想)				
	都市づくりの 現状と課題、 及び基本的な 方向性		西部 地域	北部 地域	中部 地域	南部 地域	東部 地域
人口減少社会への対応	● 10	土地利用、安全・安心、道路・交通、住宅・住環境、景観、緑と水	● 72	● 77		● 89	● 96
少子高齢化社会への対応	● 10		● 72	● 77	● 83	● 89	● 96
地域コミュニティの維持と景観の保全	● 11		● 72	● 78	● 83	● 89	● 96
交流人口の拡大	● 11		● 72		● 84	● 90	● 97
安全・安心に暮らせるまちづくり	● 11		● 72	● 78	● 84	● 90	● 97
低炭素型都市の形成	● 12		● 72	● 78		● 90	● 97
中心市街地の活性化	● 13				● 84		
工業・業務系団地の開発	● 14		● 72	● 78	● 84	● 90	
【基本的な方向性】							
機能が集約されあらゆる世代への 優しさを備えた都市づくり	● 16		● 73	● 79	● 84	● 90	● 97
自然環境と調和し地域コミュニティを 維持・増進する都市づくり	● 17		● 73	● 79	● 85	● 91	● 98
安全・安心で環境に対する負荷の 少ない都市づくり	● 18		● 74	● 79	● 85	● 92	● 99
地域の産業が持続的に成長・発展 する都市づくり	● 18		● 74	● 80	● 86	● 92	● 99

※ ●…該当する項目、下段の数字は頁数を示しています。