

## 開発許可等申請書に関する設計者チェックリスト

申請者名		開発区域の面積	㎡
		申請手数料	円
		自己用・非自己用（いずれかを○で囲む。）	
申請書	<input type="checkbox"/> 記入もれの有無 <input type="checkbox"/> 申請者記名 <input type="checkbox"/> 申請手数料（市の納付書で市指定金融機関又は市会計課で納入）	添付図面	<input type="checkbox"/> 開発区域位置図 <input type="checkbox"/> 開発区域区域図（住宅地区の写し可） <input type="checkbox"/> 現況図 <input type="checkbox"/> 求積図（開発区域の実測図） <input type="checkbox"/> 字限図又は不動産登記法第14条地図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 造成計画断面図（道路を築造する場合は縦断面図、構造詳細図、その他詳細図） <input type="checkbox"/> 給水・排水施設計画平面図 <input type="checkbox"/> がけ・よう壁の断面図 <input type="checkbox"/> 新旧公共施設対照図 <input type="checkbox"/> 建物平面図及び立面図
主な添付書類	<input type="checkbox"/> 申請理由書 <input type="checkbox"/> 設計説明書 <input type="checkbox"/> 申請者の住民票謄本。申請者が法人の場合は登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 工事施工業者の住民票の写し <input type="checkbox"/> 開発区域内の権利者一覧表 <input type="checkbox"/> 開発区域内の権利者同意書（実印押印、印鑑証明添付） <input type="checkbox"/> 土地登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 公共施設管理者との同意書及び協議書（新たに公共施設を設置する場合の帰属、管理等に関するもの） <input type="checkbox"/> 開発区域の隣接者等の同意書 <input type="checkbox"/> 排水等の同意 <input type="checkbox"/> 農地法による転用許可申請書又は届出書の写し（受付印があるもの） <input type="checkbox"/> 道路法第24条による工事等承認申請書の写し（受付印があるもの） <input type="checkbox"/> 官地（農道、水路）の立会い及びその使用、付替え、形状変更、用途廃止等 <input type="checkbox"/> 官民地等境界承諾図の写し（すべての権利者の承諾印があるもの） <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 委任状 <input type="checkbox"/> その他	その他の添付書類	<input type="checkbox"/> 申請者の定款（申請者が法人の場合） <input type="checkbox"/> 申請者の資産に関する調査 <input type="checkbox"/> 申請者の事業経歴書 <input type="checkbox"/> 工事施工業者の事業経歴書 <input type="checkbox"/> 工事施工業者の建設業許可証の写し <input type="checkbox"/> 資金計画書 <input type="checkbox"/> 設計者の資格証明書 <input type="checkbox"/> 開発行為に国有地等を含める同意 <input type="checkbox"/> 事業計画説明書（法34条第1号店舗） <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条による許可 <input type="checkbox"/> 消防署の同意 <input type="checkbox"/> 国土利用計画法による届出 <input type="checkbox"/> 工場立地法による届出 <input type="checkbox"/> 水質汚濁防止法第5条による届出 <input type="checkbox"/> 自然公園法による許可
備考：添付したものには○印欄に✓印、添付不要なものには×印を記入すること。			
市との事前協議の経過 令和 年 月 日 協議済		市の指示、処理経過、その他	
上記について確認したところ、申請内容と相違ありません。 令和 年 月 日			
設計者氏名 _____			