

# 物件調書

|           |                                                                                                                           |         |                      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 所 在 地     | 天童市東長岡四丁目 2 番 4 2                                                                                                         |         |                      |
| 現況地目      | 宅地                                                                                                                        | 登記地目    | 宅地                   |
| 実測数量      | 55.98 m <sup>2</sup>                                                                                                      | 登記地籍    | 55.98 m <sup>2</sup> |
| 工 作 物     | 埋設物あり                                                                                                                     | 建 物     | 無                    |
| 接面道路      | 北西側 約 8 m市道                                                                                                               |         |                      |
| 法令等に基づく制限 | 用途地域                                                                                                                      | 準工業地域   |                      |
|           | 区域区分                                                                                                                      | 市街化区域   |                      |
|           | 建ぺい率                                                                                                                      | 7 0 %   |                      |
|           | 容 積 率                                                                                                                     | 2 0 0 % |                      |
|           | 防火指定                                                                                                                      | 無       |                      |
| 参考事項      | ○ 土地は現状有姿で引き渡すものとする。<br>○ 地中に水道施設の設備が埋設されている。<br>○ 上下水道ともに前面道路に配管あるが、宅内引き込みなし。                                            |         |                      |
|           | 現況写真<br><br>※写真左手に写っているフェンスは民地側の物である。 |         |                      |

※ この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。