



TENDO CITY

ものづくり産業都市 天童市



2019

企業立地ガイド

TENDO CITY INDUSTRIAL LOCATION GUIDE

MAYOR MESSAGE

市長あいさつ

天童市は、山形県の中央部に位置し、南東に蔵王連峰、西方に霊峰月山をはじめとした朝日連峰を望む、風光明媚な環境にあります。自然災害も少なく、大変住みやすい土地です。

また本市は、サクランボやラ・フランスなどフルーツの特産地、そして「天童温泉」の湧き出づる湯のまちとして知られています。将棋駒は日本一の生産量を誇り、桜の季節の「人間将棋」を代表的なイベントとして、「将棋駒のまち」として全国に親しまれています。

産業面では、木工製品をはじめ、精密機械部品から医薬品まで、バランスの良い産業が集積し、工業団地も大変好調な分譲状況となっております。

地理的条件や自然環境に恵まれた天童市は、BCPの観点からも企業の皆様にとって大変有利な土地です。

本市では、市民・経済界・行政を挙げて万全のサポート体制を整え、皆様の新たな事業展開のお手伝いをさせていただきます。

皆様のご来童を心よりお待ちしております。

天童市長

山本信治



CONTENTS

目次

I. 天童市へのアクセス	» 03	V. 市内工業団地マップ	» 11
II. データで見る立地環境	» 05	山口西工業団地	» 13
III. 立地企業の声	» 07	VI. 天童市の住環境	» 14
IV. 地元企業の声	» 09		



表紙の写真／第40代将棋の女王
飯田美南さん(左)
坂井夏美さん(右)

山形県のほぼ中央部に位置し、東西に長い菱形をしています。

その昔、天から2人の童子が舞い降りたという伝説があり、そこから「天童」という名がついたと言われています。

市内北部で国道13号と国道48号が交わり、山形空港まで車で10分という、交通の便に恵まれた土地です。

天童市の人口	61,966人 (R1.7.31)
平均気温(平年値)	11.7℃
年間降水量(平年値)	1,163mm



「BCP」に
強いまち、
天童市。

「BCP」はBusiness Continuity Planの略で、災害や事故など不測の事態を想定して、事業継続の視点から対応策をまとめたもの。危機発生の際、重要業務への影響を最小限に抑え、仮に中断しても可及的速やかに復旧・再開できるようにあらかじめ策定しておく行動計画。





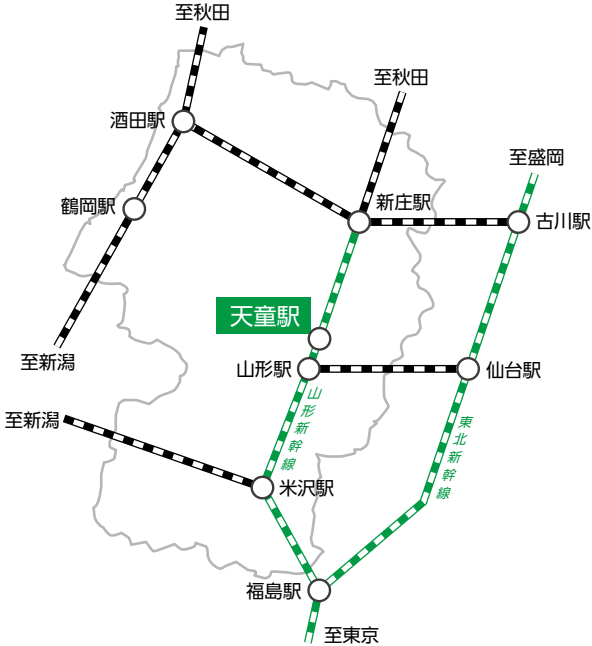
Access to Tendo

天童市への アクセス

天童駅は山形新幹線の停車駅であり、東京駅から約2時間40分で到着します。おいしい山形空港からも車で約10分の好アクセス。東北中央自動車道の天童インターチェンジもあり、東京まで約4時間40分、仙台までは約1時間です。陸路、空路共に便利の良い、県内交通の要所となっています。



鉄道 Railway 道



山形新幹線つばさ

駅名	所要時間	運転数
東京 → 天童	2時間40分	1日8往復
東京 → 山形	2時間30分	1日16往復

JR仙山線

駅名	所要時間	運転数
仙台 → 山寺	1時間	1日18往復

空 Aircraft 路

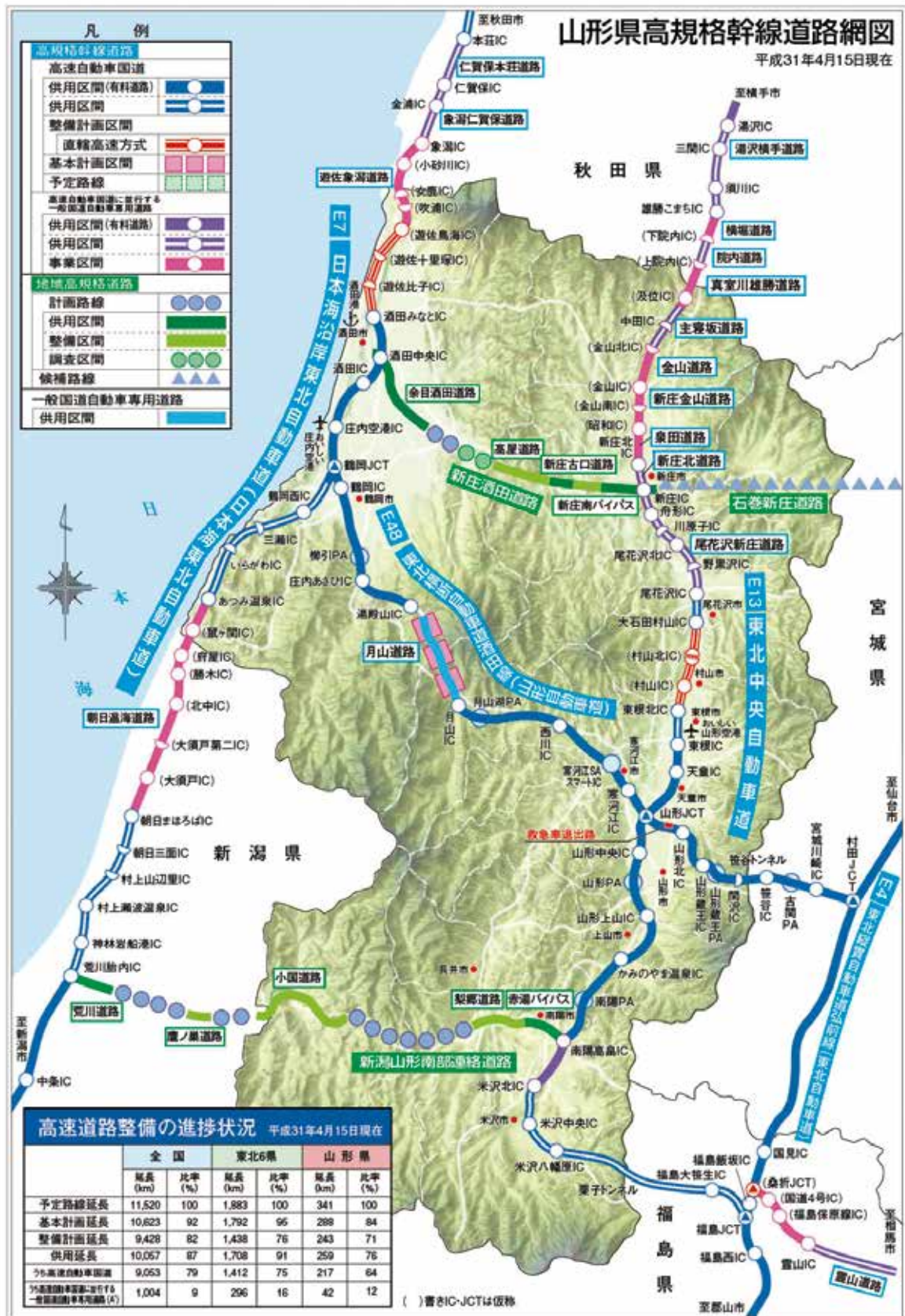


おいしい山形空港航空路線（航空会社：JAL・FDA）

都市名	所要時間	便数
東京（羽田）	60分	1日2往復
大阪（伊丹）	75分	1日3往復
名古屋（小牧）	65分	1日2往復
札幌（新千歳）	60分	1日1往復

道路

Road



主要都市への所要時間(自動車)

都市名	所要時間
東京	4時間40分
仙台(仙台港)	60分(1時間20分)
酒田(酒田港)	1時間50分

高速バス

駅名	所要時間	運転数
仙台 ↔ 山形 (仙台駅前) ↔ (山形駅前)	1時間10分	平日 80往復 土日祝日 66往復
仙台 ↔ 天童	1時間20分	1日3往復

II

Tendo seen in data

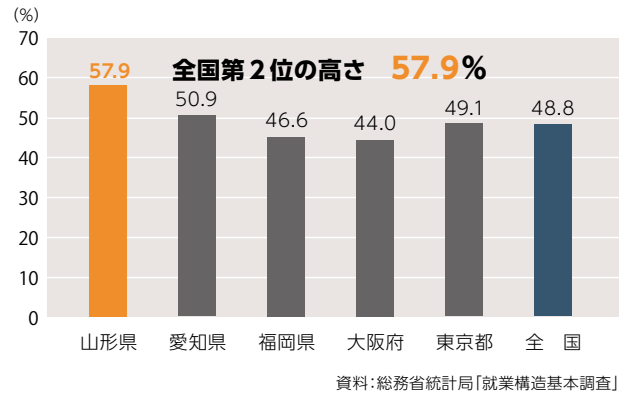
データで見る 立地環境



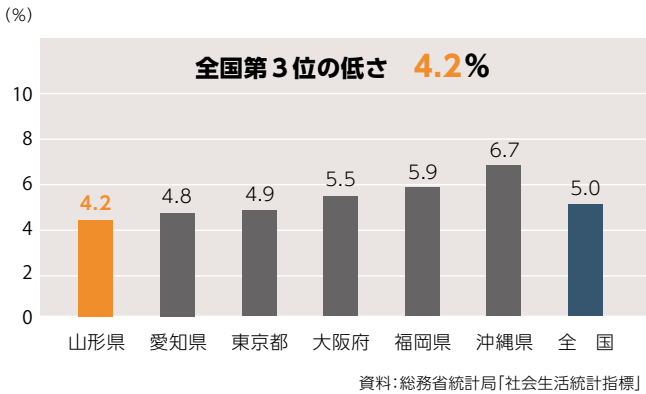
雇用 — 雇用環境データ

Employment

共働き世帯割合(平成29年)



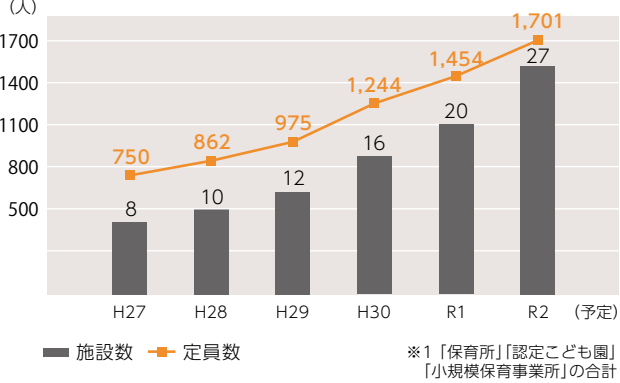
離職率(平成24年)



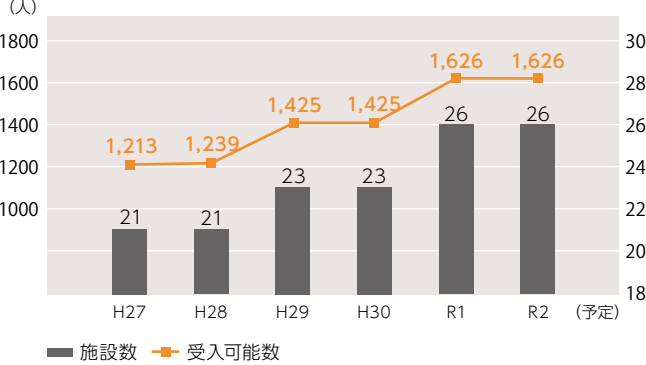
子育て — 充実した子育て支援

Child care

天童市内の保育所等の整備状況



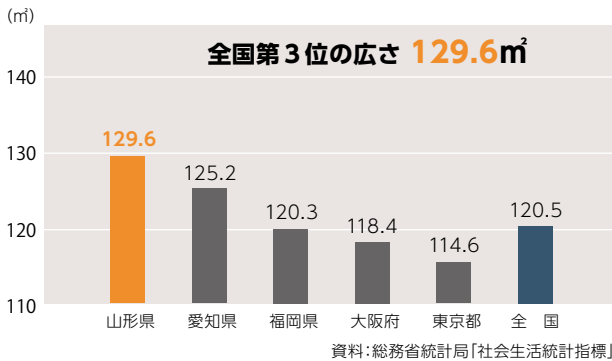
天童市内の放課後児童クラブ(学童保育所)数



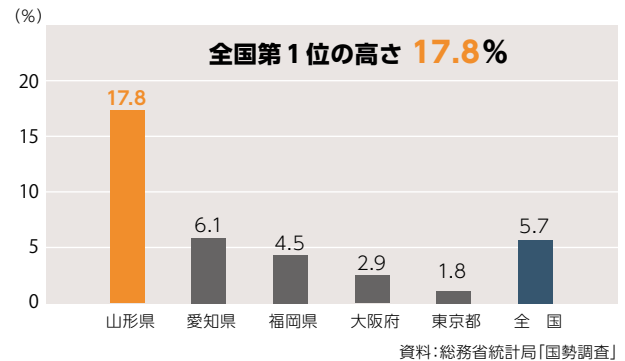
環境 — ゆとりある生活環境

Environment

着工新設持ち家1住宅当たりの床面積(平成29年度)



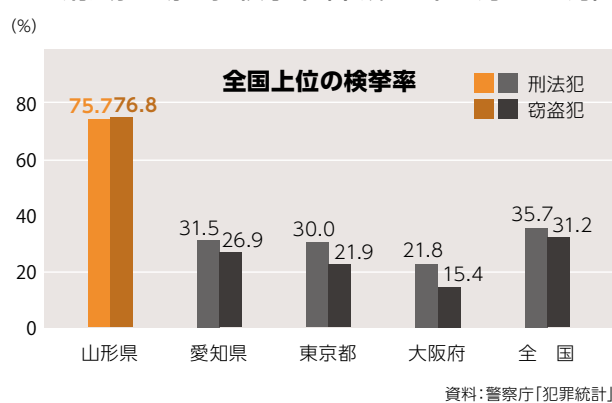
三世同居率(平成27年)



安全・安心 — 安心して暮らせる山形

Safe and Secure

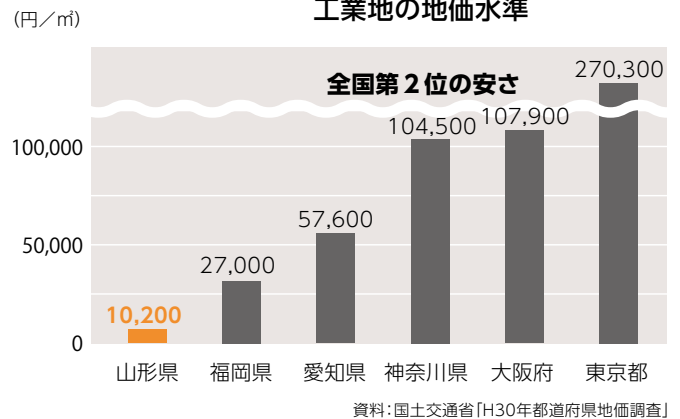
刑法犯・窃盗犯検挙率(平成29年1月～12月)



地価 — 低コストな投資環境

Price of land

工業地の地価水準



地震 — 地震の少ない山形

Earthquake

地域別地震回数表

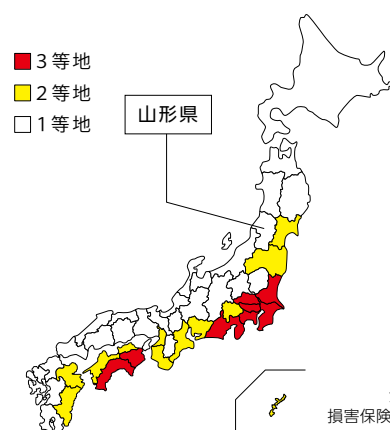
震度	5弱	5強	6弱	6強	7	合計
山形県	6	2	1	0	0	9
青森県	15	5	2	0	0	22
岩手県	21	3	5	1	0	30
宮城県	32	5	4	3	1	45
秋田県	6	6	0	0	0	12
福島県	44	9	2	1	0	56
新潟県	17	11	4	4	1	37
東京都	53	11	7	0	0	71

注) 1996年9月以前の震度5は5弱、震度6は6弱として取り扱っています。
(検索期間 1924/4/1～2019/6/30)

資料:気象庁ホームページ震度データベース

地震保険等区分

山形県の地震保険基準料率の等区分は**最も低い1等地**です



資料:2017年1月
損害保険料率算出機構公表



Voice of companies 立地企業の声

日本電子山形株式会社

当社は、世界トップレベルの理化学機器メーカーである日本電子株式会社グループの生産専門会社として、2002年山形県に設立され、「透過電子顕微鏡」、「走査電子顕微鏡」、「電子プローブマイクロアナライザー」などの理化学機器、並びに体外診断用医用機器である「生化学自動分析装置」の主力工場として、17年目を迎えた今日では日本電子製品の約6割（製品本体台数ベース）の生産を担っています。

これらの製品は全世界130国以上の大学、研究機関、企業、病院（検査センター）へ出荷され、幅広い分野でご使用を頂いております。

当社設立後、地元山形で採用した多くの優秀な社員が当社の今日までの業容拡大に大きく貢献しています。また、ここ天童の強固な地盤と静かな環境は、僅かな振動や磁場変動を嫌う電子顕微鏡の生産にとっては最適な地となっています。

今後もここ天童から、品質の良い多くの製品を全世界のユーザに送り出すとともに、地域の発展に貢献出来る企業として活動して参ります。



代表取締役社長
石澤 利浩



株式会社チノー

当社は1936年の設立以来「計測・制御・監視」の領域において事業を展開し、あらゆる産業分野において、その発展に貢献して参りました。特に「温度のチノー」として高い技術力を誇り、赤外線計測分野および燃料電池評価試験分野では高い評価を頂いております。

山形事業所は山形県から誘致を頂き、1992年に株式会社山形チノーとして創業、現在はチノーグループの中核生産事業所としてセキュリティ用センサや水素・CO2などのガスセンサの開発、生産を行っております。

天童市は東北中央自動車道、国道13号線、国道48号線による各方面へのアクセスの良さに加えて山形新幹線、山形空港も近くにあり、公共交通機関への接続も良い立地です。また、山形大学や県工業技術センターなど支援体制も充実しており、これからも社会に貢献する製品を生み出して参ります。



代表取締役社長
豊田 三喜男



株式会社細胞科学研究所

細胞培養技術は未来の医療を担う再生・細胞医療、さらにはバイオ医薬品生産を支える基盤技術としてさらなる進歩が求められております。細胞培養において培養液は不可欠な存在であり、その重要性は今後さらに高まることが予想されております。

当社はニプログループの培養液専門企業として2001年の創業以来、常にユーザー視点での製品開発を行うことを基本理念として最高品質の培養液製品を製品化して参りました。

2017年に操業開始した天童市の山形工場は世界トップレベルの設備と技術により、安全かつ高性能な培養液製品を再生・細胞医療研究やバイオ医薬品製造等の最先端の細胞培養現場にお届けいたします。当社にとって天童市の恵まれた自然環境や人材は、安全かつ高品質な製品作りに大きなメリットであると考えております。これからも未来の医療を支える製品を天童市から世界に発信していきたいと考えております。



代表取締役社長
伊藤 丈洋



株式会社デンソーFA山形

当社はFA(ファクトリーオートメーション)機器の外販を1984年にスタートし、それ以来培ってきた要素技術を基に、さまざまな自動組立ラインや検査装置を提供してまいりました。そして2018年よりデンソーFA山形として更なる飛躍に向けてのチャレンジを続けております。

産業領域は、自動車関連メーカーを中心に、電気・電子機器、医療、食品、半導体、ITなど多岐に渡り、設計から製造、アフターサービスまでのトータルエンジニアリング企業として、お客様のニーズに応じた最良のソリューションFA生産システムを提案・提供させていただいております。

天童市は交通の便も良く、国内外のお客様へ迅速な対応が可能です。

当社は、国内のみならず、北米、中国、韓国、アセアン、欧州、インドなど「天童から世界へ」グローバルなビジネスを展開し、お客様のビジネスの一翼を担っています。これからお客様視点に立った発想を最優先に、ここ天童の地より最高品質のシステムづくりに注力してまいります。



代表取締役社長
宗田 平吉



パナソニック株式会社 山形工場

パナソニック株式会社山形工場は、豊かな自然に恵まれた山形県天童市で操業を開始して37年を迎えることができました。

行政ならびに地域の皆様の絶大なご支援に対し、深く感謝申し上げます。

従業員は約550名で、まじめで勤勉な地元採用者が多くを占めており、当社が位置する天童市は、国内主要都市からの交通アクセスも非常に良く、利便性の高さを実感しております。

当工場は、デジタルカメラ用の交換レンズやレンズ単体等の光学デバイスの生産、およびSDメモリーカードの生産を担当しておりますが、精密光学デバイス工場としての役割は拡大してきており、これからも山形・天童の地で力強くモノづくりを進化させ、地元に貢献できるよう頑張っております。



工場長
若水 公博



株式会社ニチレイフーズ 山形工場

当工場はニチレイフーズでは常温食品の主力生産工場です。少量で手作り感ある高級品からお手ごろ価格商品まで、対照的なアイテムを生産するラインを兼ね備えております。丁寧に大切に、東北魂でねっぐ(熱く一生懸命に)商品を作っております。約40年にわたるレトルトカレー製造の歴史があり、その2000を超える経験・実績により業務用カレーは高いシェアを誇り、カレーマイスターやスパイスコーディネーターの資格を有するスタッフを中心とした食味再現技術にはお客様からも定評があります。その他、中華スープやソース類などの商品を、万全の品質管理体制の中で提供し続けており、幅広いラインアップと高度な調理技術で、お客様にご満足いただけるものづくりを進めて参ります。天童市はスーパー、ホームセンターなどの店舗が多く、生活の利便性が良い地域です。また、県内では積雪の少ない地域で、転勤者もスムーズに生活に馴染むことができる街です。



工場長
平賀 忠之



株式会社デクシス 山形・天童事業所

当社は傷や異物などの外観検査を、画像処理を用いて自動化する検査装置メーカーです。独自の画像処理技術とシステム技術で外観検査のトータルソリューションを提供します。

当事業所は、創立20周年の節目に、自動外観検査装置の主力生産・開発拠点として2018年7月、天童インター産業団地に稼働しました。医療用資材、製薬向けなどの自動化ニーズに加え、自動車部品向けで採用の広がりをみせ、最近では、人手不足などを背景に作業員と同じ目視検査作業を実現した協業ロボット、人型外観検査システム「外観くんた君」も開発しております。

アクセスの良さ、整備された工業団地の良さなど様々な天童市の豊かさに魅力を感じます。

これからも目に近づく新時代を常に意識し、確かな技術と品質の高さで、天童市から日本のモノづくりを世界に発信していきます。



代表取締役社長
関 忠男





Voice of local companies 地元企業の声

株式会社天童木工

当社は1940年、近郊の大工・建具・指物などの職人が集まり天童木工家具建具組合として発足して以来70有余年、ここ天童の地で成形合板技術に基づいた木製家具の製造にたずさわっています。

御所をはじめ国の機関や官公庁、そして一般のご家庭に至るまでの特注品・カタログ品木製家具の製造を主軸とし近年では国内複数メーカーに採用いただいている自動車用木製部品を製造する傍ら、今までは用途が限られていた国産針葉樹材(スギ・カラマツなど)を家具・建材に利用すべく独自に考案した圧密技術の開発にも力を入れています。

真面目で、一生懸命で、決してあきらめない素晴らしい従業員に恵まれ、さらには天童の豊かで穏やかな自然にはぐくまれながら生み出される家具は、国内外でも高い評価をいただいております。

これからもmade in 日本、山形、天童の「ものづくり」の心を守りながら、皆様に愛される家具作りに励んでまいります。



取締役社長
加藤 昌宏



株式会社ミクロ

当社は約50年にわたり調理食品等の加工・販売を行ってまいりました。昭和54年に山形市から天童市に移り、現在は札幌から福岡まで全国7カ所の支店・営業所を設け、業務用から市販用まで幅広い商品を手掛けています。

天童市は奥羽山脈の湧水地点であり、良質な地下水は食品加工に大変有利です。地理的条件にも恵まれ、山形市に隣接していることはもちろん、山形空港にも近く、高速道路の利用も便利です。

現在約160名の社員がおりますが、他市から通勤していた人も天童市の方が住み良いと引っ越した例が何件もあります。地元の人材は定着率が高く、勤勉で愛社精神の高い人物が多く見受けられます。

当社の加盟する王将工業団地においても、地域愛の強い企業が多く、現在50社で会員間で研修会・交流会等を開催しております。今後もこの素晴らしい天童市で、安全・安心・誠実をモットーに邁進してまいります。



代表取締役会長
後藤 久一



三和油脂株式会社

当社は終戦後まもなく昭和24年に天童で設立し70年目になります。山形は米の名産地で、つや姫・はえぬき等おいしいお米の生産地であります。そのお米を原料に精米工場から米糠をいただき、米油を生産しております。

米油は唯一の国産原料の食用油であります。最近、米油は健康・美容に良い食用油として脚光を集めております。これまで米油は国産で遺伝子組み換えをしていない食用油として全国の学校給食で使用されてきました。その他、ポテトチップ、米菓、かりんとうの揚げ油として業務用で利用されております。これからは家庭用の需要がますます増えてまいります。このため農工商連携でお米の生産を増やし、米油を作る油糧米(金のいぶき)の生産に挑戦し、お米の有効利用で「水田の油田化」も可能となります。米油だけでなく米糠、白米の6次産業化にも力を入れてまいります。そして、天童市民に地産地消と健康のために米油を消費していただき、天童市の「日本一の健康都市」づくりに向けて、これからも地域の皆様の健康と食生活の向上に貢献してまいります。



代表取締役社長
山口 與左衛門



日新製薬株式会社

当社は、ジェネリック医薬品の製造・販売を行い、医療への貢献を行っております。医薬品の安定供給を図る為、2013年には荒谷西工業団地へ荒谷工場、2017年10月には本社工場南側へ第8工場を建設しました。両工場とも世界最高水準の設備に加え、環境に配慮した工場となっております。また、現在は荒谷工場東側へ工場を増設し、2020年4月に竣工予定です。

社員の平均年齢が35歳と若く、地元出身者や子育て世代が多い為、天童市の子育て支援はとても充実しており、従業員は安心して働くことができます。天童市の担当者の方からアドバイスや助成金等の指導を受け、2015年2月には事業所内保育所を開所することができました。

今後も社員一人ひとり高い意識をもち、患者さん、医療関係者が安心して使用できる品質の高い医薬品を供給してまいります。



代表取締役会長
大石 俊樹



エムテックスマツムラ株式会社

エムテックスマツムラ(株)は昭和20年終戦の年に山形県天童市で創業し、日本経済の成長とともに歩んできました。その間足踏みミシンのクランプ部「ピットマン」がシェア90%以上を達成、70年代は全自動麻雀機等ジャンルにとられない製品を世に送り出してきました。現在はこうした様々な製品化の技術力を背景に「自動車部品」「半導体」「製造装置」「樹脂成型」を事業の柱として経営拡大しております。

70余年の歴史では天童市に本社・天童事業所、その他山形県内に3箇所、ベトナム国ホーチミン市に工場並びに関連会社を設立し、世界にエムテックス製品を発信しております。

創業の地、天童市は宮城県仙台市と山形市、空港がある東根市に隣接し、山形新幹線、東北中央自動車道も通り、首都圏のみならず日本各地へのアクセスも好条件な場所にあります。加えて自然に囲まれた環境は、豊かな感性を持つ人間を育み、豊かな発想を持つ企業を実現します。エムテックスマツムラ(株)はこれからもたゆまぬ挑戦を続け世界に発信し続けて参ります。



代表取締役会長
松村 英一



株式会社管製作所

当社は1992年8月に天童市清池工業団地に移転してきました。2017年5月には荒谷西工業団地に10,860㎡を取得し、新工場を建設し移転しました。豊かな自然環境に恵まれた場所で、前の工場面積の2.5倍の広さを確保し、世界に誇る産業用の精密部品洗浄用高圧洗浄機と、自動車部品等の加工専用工作機械を、日本のユーザーはもとより、世界各地に供給しております。創業40年を迎え、新たな気持ちで新商品の開発に取り組んでおります。2022年度には、移転前の売

上の2倍の生産を予定しております。それに伴い、優秀な人材を天童市、また近郊より確保し、計画の達成に貢献していきたいと思っております。歴史と温泉、伝統工芸将棋の駒製造日本一の天童市から、世界に誇る最先端の製品を送り出すメーカーとしての管製作所が、これからも天童市の発展の一助となることを目指して参りたいと考えております。



代表取締役社長
管 信良志



天童市内工業団地マップ





山口西工業団地

- 国道48号と国道13号至近の優れた交通利便性!
- 強固な地盤と良質な地下水に恵まれ、自然災害も少ない工場好適地です



分譲面積／約 **19ha**

分譲価格: 14,000円/㎡～15,300円/㎡
(令和2年秋分譲開始予定)



山形空港まで **10分**
天童駅まで **12分**
山形市まで **25分**
仙台市まで **50分**
東北中央自動車道・天童 I.C まで **10分**
山形自動車道・山形北 I.C まで **15分**



優遇制度

- 固定資産税課税免除制度
(天童市独自・3年間)
- 雇用促進助成金
(天童市民雇用1人あたり 20万円)
- その他県の優遇制度あり

VI

Living environments of Tendo

天童市の 住環境

天童市は、豊かな自然環境に恵まれ、生活インフラの整備も進む、大変暮らしやすい土地です。



県内最大級の大型商業施設

新市街地である芳賀地区に、県内最大級の商業施設が平成26年3月にオープンしたほか、商店街が立ち並びました。
多くの買い物客や観光客でにぎわっています。



子育て未来館 げんキッズ

天候に左右されない無料の屋内交流施設です。大型遊具や幼児専用のスペースも設けてあり、連日多くの家族連れでにぎわっています。各講座やイベントも充実しています。



0歳児～18歳までの医療費が完全無料

天童市では、0歳～18歳までの医療費について、入院・外来を問わず完全無料化を実施し、子育て世代の負担軽減に取り組んでいます！



果物王国・天童

春から秋にかけて、宝石のように輝くさくらんぼ、生産量日本一を誇るラ・フランス、最近話題のシャインマスカットのほか、桃、りんごといった多くの果物がまちを彩ります。



TENDO CITY

ものづくり産業都市 天童市



<立地についてのお問合せ先>

天童市経済部産業立地室 企業誘致係

TEL: 023-654-1111 (内線252) FAX: 023-653-0744

E-mail: sangyou-ri@city.tendo.yamagata.jp

ホームページ: www.city.tendo.yamagata.jp/busiindust/sangyo/