

条件付一般競争入札（特定建設工事共同企業体）の公告

条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び天童市契約に関する規則（平成9年市規則第1号）第14条の規定により、次のように公告する。

令和7年9月22日

天童市長 新 関 茂

1 入札の場所及び日時

- (1) 場 所 **天童市市民文化会館3階実習室**
- (2) 入札日 **令和7年10月30日（木） 午前11時30分**

2 入札に付する事項

- (1) 工事名 3788006 建築一式工事
天童市立図書館リノベーション工事
- (2) 工事の場所 老野森一丁目地内
- (3) 工事の概要 既存棟の全面改修、電気設備及び機械設備更新、東棟の増築、西棟の増築
構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、2階建
延床面積 2888.37㎡

既存棟	RC造／S造	2階建	2009.14㎡
東側増築棟	S造	2階建	643.02㎡
西側増築棟	RC造／S造	1階建	236.21㎡

- (4) 工期 令和9年1月20日

- (5) 予定価格（税抜） 1,648,000,000円

3 入札参加者の資格

入札に参加できる者は、次に掲げる基準をすべて満たす自主結成方式の特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」をいう。）とする。

- (1) 共同企業体は、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する建設業の建築一式工事の許可を受けている2者又は3者で構成するものとし、構成員は共同連帯して対象工事を完成させるものであり、構成員のいずれもが次に掲げる要件を満たしていること。

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当しないこと。

イ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続（同法に基づく更生計画の認可の決定後である場合を除く。）又は、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続（同法に基づく再生計画の認可の決定後である場合を除く。）中の者でないこと。

ウ 天童市競争入札参加資格者指名停止要綱に基づく指名停止期間中でないこと。

エ 令和6年度・7年度天童市一般競争（指名競争）参加資格者登録簿に登録されている者であること。

オ 天童市工事の請負に係る指名競争入札参加者の等級別格付に関する規程において、建築一式工事のA等級に格付されている者であること。

カ 天童市に本店又は支店若しくは営業所を有すること。又は天童市に隣接する市町（山形市、中山町、寒河江市、河北町及び東根市）に本店を有すること。

キ 対象工事に係る設計業務等の受託者（株式会社オープン・エー）でないこと。また、当該受託者と資本若しくは人事面において関連がないこと。

ク 出資比率は2者で構成した場合は30パーセント以上、3者で構成した場合は20パーセント以上とし、共同企業体内で調整すること。

ケ 本工事において、他の共同企業体の構成員になっていないこと。

- (2) 共同企業体の代表者は、次に掲げる要件を満たしていること。
- ア 建築一式工事における経営事項審査の総合評定が800点以上の者であること。
 - イ 建築一式工事における経営事項審査の1級の技術者が3人以上であること。
 - ウ 構成員の中で出資比率が最大の者であること。
 - エ 次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置できるとともに、現場代理人を常駐で配置できること。なお、現場代理人と主任技術者又は監理技術者は兼務できる。
 - (ア) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有すること。
 - (イ) 監理技術者にあつては、建築工事業に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有すること。
- (3) 共同企業体の代表者以外の構成員は、次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に専任で配置できること。
- (ア) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有すること。
 - (イ) 監理技術者にあつては、建築工事業に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有すること。
- (4) 天童市内の支店又は営業所については、天童市が定めた一般競争入札に係る営業所の取扱いについての要件を令和7年4月1日において満たしていること。

(5) その他

本件は、国の新しい地方経済・生活環境創生交付金の採択を受けて実施するものであることから、当該交付金の交付決定後に、また、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例（昭和39年条例第6号）の規定により市議会の議決を得た後に本契約を締結する。なお、本件の落札決定後、市議会の議決を得るまでの間に天童市競争入札参加資格者指名停止要綱に基づく指名停止措置を受けた場合は、落札決定を取り消すものとする。

4 入札説明書の交付場所及び契約に関する事務を担当する課

山形県天童市老野森一丁目1番1号 天童市総務部財政課契約検査係

電話番号023-654-1111 内線737

5 入札参加資格の確認等

入札の参加を希望する者は、入札参加者の資格を確認できる書類を、次に掲げる日時及び場所に持参するものとする。

- (1) 受付期間 **令和7年9月22日（月）から令和7年10月10日（金）まで**（天童市の休日定める条例（平成2年条例第17号）に規定する市の休日を除く。）
- (2) 受付時間 午前9時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く。）
ただし、9月22日のみ午後2時から午後4時まで
- (3) 受付場所 天童市総務部財政課契約検査係

6 入札保証金及び契約保証金等

- (1) 入札保証金 免除する。
- (2) 契約保証金 天童市建設工事請負契約約款第4条による保証（保証金額は、契約金額の10分の1に相当する額とする。）を付すこと。

7 その他

- (1) 詳細については、入札説明書による。
- (2) 入札参加申請の際は、配置予定技術者の資格及び工事の経験書を添付すること。
- (3) 入札参加者は、積算内訳書を入札時に提出すること。