

令和3年度 第4回天童市農業委員会総会 会議録

令和3年7月13日（火）午前10時 第4回天童市農業委員会総会を市民文化会館第1.2.3実習室に招集した。

1 出席委員

1番	佐藤悦雄	2番	須藤隆司
3番	那須桂子	4番	松田康政
5番	仲野真	6番	三宅藤義
7番	高橋昭義	9番	今野滋
10番	太田博巳	11番	梅津節子
13番	細矢幸市	14番	小川晋
15番	武田仁	16番	清野貢市
17番	荒沢亨	18番	五十嵐慶一
19番	堀越重助		

2 欠席委員

8番	五十嵐晋	12番	秋保茂男
----	------	-----	------

3 出席事務局職員

事務局長	松田健一	事務局長補佐	結城篤彦
行政主査	浅井宏一郎	行政主査	鈴木麻悠子
主事	大貫彰太		

4 議事日程

第1 農業委員会憲章朗読

第2 開会

第3 議事録署名委員の指名

第4 委員長報告（農地常任委員長）

第5 事務処理報告

「行事報告」

「地目変更登記申請等に係る非農地証明並びに登記官からの照会への回答」

「農地改良（畑地への変更等）届出受付状況報告書」

「農地法第3条の3第1項の規定による届出受付状況報告書（相続等）」

「農地法第5条の規定による農地転用届出書の受理について」

第6 議事

承認第5号 農地法第18条第6項の規定による通知の審査について

議第18号 農地法第3条の規定による許可について

議第19号 農地法第5条の規定による許可について

議第20号 令和3年度第4回農用地利用集積計画について

第7 閉会

5 議 事 録

午前10時 開 会

議 長 　　ただ今より、去る7月7日付け農委告示第7号をもって招集した
令和3年度第4回天童市農業委員会総会を開会します。

　　本日の総会に欠席の委員は、

　　8番 五十嵐 晋 委員

　　12番 秋保 茂男 委員

　　以上2名であります。本日の総会への出席委員数は、委員19名
中、17名で定足数に達しておりますので、ただちに会議を開きま
す。

　　本日の議事進行は、総会資料を事前に配布しておりますので、日
程第5の事務処理報告は読み上げを省略し、日程第6の議事のうち、
「承認第5号 農地法第18条第6項の規定による通知の審査に
ついて」、「議第18号 農地法第3条の規定による許可について」
及び「議第20号 令和3年度第4回農用地利用集積計画について」
は、集約説明とします。

　　本日の議事進行について、このように取扱うことに御異議はござ
いませんか。

　　(異議なしの声)

　　御異議がございませんので、そのように取扱うことに決定しまし
た。

議 長 　　**日程第3** 議事録署名委員の指名を行います。

　　9番 今野 滋 委員

10番 太田 博巳委員

両委員をお願いします。

議 長

日程第4 委員長報告を求めます。

細矢 幸市 農地常任委員長。

細矢委員

6月14日 第3回 農地常任委員会を開催いたしました。内容は空き家に付属した農地の別段面積取扱い基準の一部改正についてです。改正案では、空き家に付属した農地は接続する宅地と一体的に利用しなければならないことを明文化しました。また空き家に付属した農地の指定及び権利取得に関わる申請、審査、調査の手続きを定めることといたしました。後ほど全員協議会での協議をお願いしたいと思います。

その他、4月総会で空き家に付属した農地に指定した寺津字烏田の農地に関して買受希望者がいるという報告を受け、農地については4月農地常任委員会で現地調査を行った事、買い受け希望者が他市において農業を営んでいる事から、総会に上程しても支障ないと判断し、本総会の議第18号に挙げておりますので審議をお願いします。

議 長

日程第5 事務処理報告を求めます。

事務局長

総会次第の事務処理報告を御覧ください。6月14日から本日の総会までの事務処理状況となっておりますので、御確認をお願いします。

次に総会資料を御覧ください。

1 ページ、「地目変更登記申請等に係る非農地証明並びに登記官からの照会への回答について」です。件数5件、合計面積2,306.00㎡です。

2 ページ、「農地改良(畑地への変更等)届出受付状況報告書」です。件数2件、合計面積1,789.00㎡です。

4 ページ、「農地法第3条の3第1項の規定による届出受付状況報告書(相続等)」です。件数7件、合計面積46,370.91㎡です。

6 ページ、「農地法第5条の規定による農地転用届出書の受理について」です。件数2件、合計面積658.00㎡です。

以上です。よろしく申し上げます。

議長 ただいま事務局長から事務処理報告がありました。皆様から御質問等はありませんか。

佐藤職務代理 農地改良届ですが2番について説明を求めます。

浅井行政主査 場所は石倉地区から山の方に行く所。地形は道路より少し低くなっております。そのため盛土をして畑にするということです。尚今回初めての申請ではなく、継続して農地改良を行う際は6ヶ月ごとに申請を出すことになっていることから、今回出されたものになります。

佐藤職務代理 建設業の人が農地を買って改良をしているが、残土置き場になっているのではないかと。遊休農地もそのような場所が多い。残土は産業廃棄物で処理するのが原則だが、このように自分の農地に埋めて処理している所もあるようだ。よって農地改良届の受付をもう少し厳しくやらないと、災害時に土石流になるなどの恐れもあるので、継続した農地改良には目を光らせていかなければいけないと思う。

議長 その件については後ほど全員協議会で協議することとします。他に何か御質問等ありませんか。

(質問なし)

議長 質問等がないようですので、次に進みます。

議長 **日程第6** 議事に入ります。承認第5号「農地法第18条第6項の規定による通知の審査について」を上程します。事務局の説明を求めます。

浅井行政主査 (総会資料に基づき説明。)

議長 ただいま説明がありましたが、御質問等はございませんか。

議長 お諮りいたします。

承認第5号については、通知のとおり承認することに御異議ございませんか。

(異議なしの声)

御異議なしと認め、承認第5号は承認することに決定しました。

議長 議第18号「農地法第3条の規定による許可について」を上程し

ます。事務局の説明を求めます。

浅井行政主査 (総会資料に基づき説明。)

議長 続いて、地区担当農業委員の説明を求めます。

細矢委員 1番。急なことですが家族の病気の件で、急ぎ借り手を探して欲しいということです。何ら問題ありません。

太田委員 2番は高齢で耕作できないため問題ありません。

3番、4番は先ほど農地常任委員長からありました空き家に付属した農地であります。問題ありません。

武田委員 5番。渡人の病気のため貸借です。受人も非常にやる気がある新規就農者です。

議長 ただいま説明がありました、皆様から御質問等はございませんか。

那須委員 現況と台帳の地目が異なる場合、面積の集計はどうなるのですか。

浅井行政主査 現況地目の面積の集計になります。

議長 お諮りいたします。

議第18号については、申請のとおり許可することに御異議ございませんか。

(異議なしの声)

議長 異議なしと認め、議第18号は申請のとおり許可することに決定しました。

議長 議第19号「農地法第5条の規定による許可について」を上程します。事務局の説明を求めます。

大貫主事 (総会資料に基づき説明。)

議長 続いて、地区担当農業委員の説明を求めます。

荒沢委員 1番。買い手であるホンダオートの駐車場の隣の農地ですので問題ないと思われま。

2番。両側に住宅も建っているので問題ないと思われま。

今野委員 3番。親子間の使用貸借です。分家住宅を建てるということで、公道私道にも接しておりますので問題ないと思われま。

五十嵐慶一委員 4番、5番。続いている土地です。4番の渡人は不動産業もやっいて手が回らないという事情があります。5番の渡人は高齢で農作業ができる状況ではありません。そうした事情があり、この度受

人の方から買いたいという申出があり、これを承諾したということです。場所的にも問題ないと思われます。

議 長 続いて、調査会委員の説明を求めます。

仲野委員 三宅委員、大貫主事、農業委員の方々と現地確認いたしました。特に問題はないと判断しました。

議 長 ただいま説明がありましたが、御質問等はありませんか。
(質問なし)

議 長 お諮りいたします。

議第19号については、申請のとおり許可することに御異議ございませんか。

(異議なしの声)

議 長 御異議なしと認め、議第19号は申請のとおり許可することに決定しました。

議 長 議第20号「令和3年度第4回農用地利用集積計画について」を上程します。

(仲野真委員 退室)

議 長 事務局の説明を求めます。

鈴木行政主査 (総会資料に基づき説明。)

議 長 ただいま説明がありましたが、御質問等はありませんか。
(質問なし)

議 長 お諮りいたします。

議第20号については、原案のとおり決定することに御異議ございませんか。

(異議なしの声)

議 長 御異議なしと認め、議第20号は原案のとおり決定しました。

(仲野真委員 入室)

議 長 本日の議事はすべて終了しました。

以上をもちまして、令和3年度第4回天童市農業委員会総会を閉会いたします。

午前10時30分 閉会

上記のとおり会議の内容を収録し、相違のないことを証するため署名する。

令和3年7月13日

天童市農業委員会 第4回総会

議 長 堀越 重助

議事録署名委員 9番 今野 滋 委員

10番 太田 博巳 委員